



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 304-48/ОЧ.11.2021г.

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон I           з Панчев  
Кмет на Община Дряново

**Относно:** Даване на съгласие за изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП - План за регулация /ПР/ за УПИ VI от кв. 40 по плана на с. Керека, който е отреден за ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК на селото.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление вх. № ОБА 3-04-48/19.10.2021г. от ДИМИТРИНА ПЕТРОВА – собственик на ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК на с. Керека, с искане за изработването на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПУП - план за регулация /ПР/ за УПИ VI от кв. 40 по плана на с. Керека, който е отреден за ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация, както следва:

- уличната регулационна линия на улица, в участъка с о.т. 122-120-119-118 да се постави в съответствие по югозападната и южна кадастрална граница на ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК.
- вътрешно регулационните линии на УПИ VI от кв. 40 да се поставят в съответствие по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК.
- УПИ VI от кв. 40 да се отреди за ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК и запазва своето отреждане за „жилищни нужди“;

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Предвид това, че улиците са публична общинска собственост и общината се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ предлагам Общински съвет-Дряново да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие да се допусне изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – ПР за УПИ VI от кв. 40 по плана на с. Керека, който е отреден за ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация, както следва:

- уличната регулационна линия на улица, в участъка с о.т. 122-120-119-118 да се постави в съответствие по югозападната и южна кадастрална граница на ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК.
- вътрешно регулационните линии на УПИ VI от кв. 40 да се поставят в съответствие по кадастралните граници на ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК.
- УПИ VI от кв. 40 да се отреди за ПИ с идентификатор 36751.501.143 по КК и запазва своето отреждане за „жилищни нужди“;

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението, което е неразделна част от решението.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

- Приложение:**
1. Заявление за допускане вх. № ОБА 3-04-48/19.10.2021г.;
  2. Задание с графично предложение за изменение на ПУП – ПРЗ;
  3. Документ за собственост;
  4. Скица за имота.

С уважение:

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на Община Дряново



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

## ОБЪСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП – план за регулация на  
УПИ УПИ V, УПИ VI, УПИ VII в кв. 40 и улица с ОКОК  
119-120-122 по подробния устройствен план на с. Керека,  
общ. Дряново, обл. Габрово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТРИНА

ПЕТРОВА

Изготвянето на проект за ПУП за частично изменение на подробния устройствен план е по искане на възложителя..

Настоящият ПУП-ПР се изработва с цел прекарване на регулационните линии по кадастралните граници на имот 36751.501.143 по КKKP на селото Керека (идентичен с ПИ 66 от кадастралния план) и отпадане на неприложената улична регулация към улица с ОКОК 119-120-122 съгласно бъдещите инвестиционни намерения на собственика.

### **Площта на имота преди корекцията е била:**

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| - УПИ V   | 1012 м <sup>2</sup> |
| - УПИ VI  | 863 м <sup>2</sup>  |
| - УПИ VII | 1375 м <sup>2</sup> |

### **Площта на имота след корекцията е :**

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| - УПИ V   | 1001 м <sup>2</sup> |
| - УПИ VI  | 852 м <sup>2</sup>  |
| - УПИ VII | 1405 м <sup>2</sup> |

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 191, т. 4 и т. 5 и чл. 110, ал. 1 и 2 от същия закон.

Настоящото предложение съдържа:

- Обяснителна записка;
- НА № 56/2016 г., т. III, д. № 272, рег. 1054;
- Скица № 15-241990/19.05.2021 г.;
- Копие от действащия кадастрален и регулационен план на с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово в обхвата на местонахождението на обозначената територия.

- Техническо задание;
- Предложение за ПУП в М 1:1000.

Велико Търново  
Юли 2021 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП  
частично изменение на плана за  
регулация на УПИ V, УПИ VI и  
УПИ VII, кв 40  
и улица с ОКОК 118-119-120  
по ПУП на с. Керека, общ. Дряново

М 1:1 000

